



Sille Rõõmus
Kohila Vallavalitsus
vallavalitsus@kohila.ee
Vabaduse tn 1
79804, Rapla maakond, Kohila vald,
Kohila alev

Teie 08.04.2025 nr 7-1/23

Meie 16.04.2025 nr 7.2-2/25/5763-2

**Piiriääre haljak ja Piiriääre põik
maaüksuste detailplaneeringu
kooskõlastamata jätmine**

Austatud pr Rõõmus

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Piiriääre haljak ja Piiriääre põik maaüksuste (katastritunnused 31701:001:0711 ja 31801:003:0014) detailplaneeringule (edaspidi *planeering*).

Planeeringu eesmärgiks on jagada Piiriääre haljak ja Piiriääre põik katastriüksused 12 krundiks, millele üheksale määratakse elamumaa sihtotstarve, ühele transpordimaa sihtotstarve ja kahele üldkasutatava maa sihtotstarve. Lisaks määratakse kruntidele Pos 1-3 hoonestusalad ja ehitusõigus üksikelandute, abihoonete rajamiseks koos hoone toimimiseks vajalike tehnovõrkude ja juurdepääsude võimalike asukohtadega. Transpordimaa sihtotstarbega krundi (Pos 9) abil seotakse kaks tupikteed (Serva põik ja Piiriääre põik) ühiseks sõiduteeks. Lisaks moodustatakse kuus elamumaa krunti, et need võõrandada soovi korral piirinaabritele – nende alade puhul on tegemist juba suuremal või vähemal määral eraisikute kasutuses/hoolduses olevate aladega.

Transpordiametit planeeringu koostamisse eelnevalt kaasatud ei ole.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

1. Liiklusseaduse § 48 lõike 2 kohaselt peab juht pöördel ristmikul sõitma nii, et sõiduteede lõikumisalalt välja sõites ei satuks ta vastassuunavööndisse. Kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ § 22 lg 4 kohaselt peab ristmik olema liiklejale nähtav, arusaadav ja etteaimatav. Kooskõlastamiseks esitatud planeeringu lahendus ei võimalda Serva põik tänavalt tulev sõidukil enne riigiteele pööramist Piiriääre tänaval korralikult reastuda. Selle tõttu on oht, et vasakpöörde riigiteele tehakse teega diagonaalselt ning parempöörde riigiteele osaliselt läbi vastassuunavööndi. Riigiteelt Kiisa poolt tuleva sõiduki juhile ei pruugi olla Serva põik tänavalt tulevate sõidukite kavandatud manöövrid nähtavad ja etteaimatavad. Ohutute manöövrite tagamiseks tuleb Serva põik tänava ristumiskoht Piiriääre tänavaga viia riigitee ristmikust kaugemale (ligikaudne asukoht näidatud alloleval joonisel).

